



FOR ENGINEERING CONSULTANCY  
شركة التطوير والتكنولوجيا  
للسنة الدراسية

# قائمة المحتويات

- 01 ----- نبذة عن الشركة
- 02 ----- قيمتنا ومبادئنا ورسالتنا
- 03 ----- أهدافنا
- 04 ----- خدماتنا
- 05 ----- خدمات المسح الجيومكاني (المساحة الأرضية)
- 07 ----- نظم المعلومات الجغرافية (GIS)
- 08 ----- خدمات المسح الجيومكاني (المساحة المتقدمة)
- 12 ----- الأجهزة المستخدمة
- 13 ----- شركاؤنا



## نبذة عن الشركة

نحن شركة هندسية رائدة في مجال الإستشارات الهندسية والأعمال المساحية ، نتميز بتقديم حلول دقيقة ومتقدمة بإستخدام أحدث التقنيات مثل :

**3D LASER SCANNING , DRONES , GIS , GPR , MOBILE MAPPING**

بفضل خبرتنا الممتدة في **المشاريع الحكومية والبلدية ومشاريع نزع الملكية والطرق والمباني** .

نوفر خدمات موثوقة ترتكز على الجودة والإحترافية لتلبية إحتياجات عملائنا بكمفأة عالية.

## قيمنا ومبادئنا ورسالتنا

### قيمنا ومبادئنا

- الدقة والموثوقية:** تقديم نتائج دقيقة تعكس لقمة عملائنا بنا.
- الاحترافية:** الالتزام بأعلى المعايير الفنية في كل مشروع.
- المسؤولية:** الالتزام بمسؤولياتنا تجاه عملائنا والمجتمع.
- الجودة:** ضمان تنفيذ الأعمال وفق أفضل الممارسات العالمية.

### رسالتنا

نحن ملتزمون بتقديم خدمات مساحية متكاملة بدقة عالية وجودة لا مثيل لها، باستخدام أحدث التقنيات والأجهزة، مع فريق ذو خبرة واسعة لضمان تحقيق أهداف عملائنا بكفاءة واحترافية، ودعمهم باتخاذ القرارات الصحيحة المبنية على بيانات دقيقة وموثوقة.

# أهدافنا

”

- تقديم خدمات دقيقة وموثوقة

تلبي جميع احتياجات العملاء في القطاعين الحكومي والخاص

- الاعتماد على أحدث التقنيات والبرامج

في أعمال المنسوج والممساحة، مثل الطائرات بدون طيار (DRONES) والمسح ثلاثي الأبعاد (3D LASER SCANNING) والمسح المتحرك (MOBILE MAPPING) والرادار المخترق للأرض (GPR)، وذلك لتوفير نتائج دقيقة وموثوقة تلبي أعلى المعايير الفنية وتواءم التطور التقني في هذا المجال.

- تحقيق رضا العملاء

من خلال الالتزام بالمواعيد والجودة والشفافية في جميع المشاريع.

- بناء قاعدة بيانات متكاملة

ودعم العملاء بالمعلومات الدقيقة لاتخاذ قرارات استراتيجية.

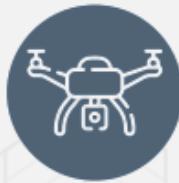
- الابتكار المستمر

في حلول المساحة والأعمال الهندسية لتقديم خدمات متقدمة ومتغيرة.



# خدماتنا:

**3**



**المسح الجيومكاني**  
**(المساحة المتقدمة)**

**2**



**نظم المعلومات**  
**الجغرافية GIS**

**1**



**المسح الجيومكاني**  
**(المساحة الأرضية)**

## - خدمات المسح الجيومكاني (المساحة الأرضية)

- تحديد الصكوك واستكمال إجراءاتها والتقدم على المنصات.
- فرز الوحدات العقارية (شقق ، محلات،.....).
- الأعمال المساحية للطرق والطرق المناسبة لمساحة المنشآت بكافة أنواعها.
- تخطيط الأرضي وربطها بالعقارات المجاورة.
- حصر ونزع الملكيات، فرق مختصة للأعمال المساحية.
- عمل مخططات الوضع القائم للمباني والمنشآت.
- الرفع المساحي (التقارير مساحية) بالإحداثيات الجغرافية للأراضي والمباني ومتبعتها لدى الجهات.
- حساب الكميات وأعمال الحفر والردم ، والرفع والتلويع الانشائي.
- أعمال مساحة لشبكات المياه والصرف الصحي وتصريف السيول.
- تجويز البيانات المكانية والوصفية عبر الرفوعات المساحية الميدانية .
- حصر ونزع الملكيات، فرق مختصة للأعمال المساحية .



## - خدمات المسح الجيومكاني (المساحة الأرضية)

▪ تجزئة وتقسيم ودمج الصكوك والعقارات والأراضي وفرز القطع.

▪ إنتاج الخرائط التفصيلية والطبوغرافية والرقمية.

▪ عمل نقاط تحكم أرضية دائمة بمواصفات تقنية عالية مربوطة بالمعارج الجيوديسية المعتمدة.

▪ حصر التشوه والبصري في المبني باستخدام أجهزة المساحة المتقدمة.

▪ إنشاء قاعدة البيانات الجغرافية (GIS) لعملي الدعم الفني للجهات الخاصة والحكومية.



## ٢- نظم المعلومات الجغرافية (GIS):

جمع وتحليل البيانات المكانية والبيانية لعرضها بشكل تفاعلي.



- إعداد الخرائط الرقمية عالية الدقة لدعم اتخاذ القرار.
- إدارة وتحليل الشبكات (المياه، الكهرباء، الطرق).
- ربط البيانات المكانية بالأنظمة الإدارية والبلدية.
- إنشاء قواعد بيانات مكانية متكاملة وتحديثها باستمرار.
- تصميم لوحة تحكم تفاعلية (Dashboards) ل تتبع المشاريع.
- دعم المشاريع الحكومية والهندسية بتقارير وخرائط تحليلية.
- رسم الخرائط بأنواعها.
- إستخراج المعالم الجيومكانية.

### ٣- خدمات المسح الجيومكاني (المساحة المتقدمة)

#### • الطائرات بدون طيار (DRONES) :



- جمع صور جوية عالية الدقة للمناطق الكبيرة.
- إنتاج خرائط رقمية ونماذج ثلاثية الأبعاد.
- مراقبة وتتبع تقدم المشاريع.
- مسح الأراضي والطرق بكفاءة عالية.
- تقليل التكلفة والوقت مقارنة بالطرق التقليدية.
- دعم المشاريع الحكومية والهندسية.

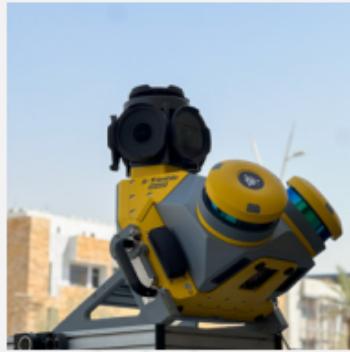
## خدمات المسح الجيومكاني (المساحة المتقدمة)

### • المسح ثلاثي الأبعاد (3D LASER SCANNING)



- مسح ثلاثي الأبعاد عالي الدقة للمباني والمنشآت.
- إنشاء سحابة نقطية (Point Cloud) متكاملة.
- إنتاج نماذج رقمية دقيقة (BIM Models).
- متابعة مراحل التنفيذ للمشاريع.
- حساب الكميات والمساحات بدقة متناهية.
- توثيق المنشآت التاريخية والهندسية.

## خدمات المسح الجيومكاني (المساحة المتقدمة)



### • المسح المتحرك (MOBILE MAPPING)

- جمع بيانات مكانية متحركة باستخدام كاميرات وليدار.
- إنتاج خرائط ثلاثية الأبعاد عالية الدقة.
- توثيق الطرق والشوارع والمناطق العمرانية.
- تسريع عمليات المسح مقارنة بالطرق التقليدية.
- دعم مشاريع البنية التحتية والنقل.
- تحسين دقة التخطيط الحضري.

## خدمات المسح الجيومكاني (المساحة المتقدمة)

### ▪ الرادار المخترق للأرض (GPR)

- الكشف عن البنية التحتية تحت سطح الأرض دون حفر.
- تحديد موضع الأنابيب والكافلات بدقة عالية.
- دراسة طبقات التربة والصخور.
- دعم مشاريع الطرق والمباني.
- تقليل المخاطر أثناء الحفر أو أعمال الصيانة.
- توفير بيانات دقيقة وسريعة للمشاريع الهندسية.



# الأجهزة المستخدمة:



**GPR**



**NavVis VLX**



**TOTAL STATION**



**FARO**



**DRONE QS TRINITY PRO**



**GPS**



**MOBILE MAPPING**



**DRONE WINGTRA**



# شركاؤنا:



مكتب الگلابان للاستثمار العقارية



NEW MURABBA



مستشفى الملك فيصل  
الخصامي ومركز الأبحاث  
King Faisal Specialist  
Hospital & Research Centre





نلتزم بأعلى معايير  
الدقة والجودة  
في أعمال المساحة

**Thanks**  
*For Watching*

📞 + 966 53 910 5562

✉️ Info@ttgeo.sa

🌐 WWW.ttgeo.sa

شارع الأمير مقرن بن عبد العزيز  
ال被捕ارات ، الرياض